

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес,г. в гр. Кюстендил на основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 58, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/, влязла в сила Заповед № на Областния управител на област Кюстендил, и Протокол №от..... на комисията за провеждане на търга, Заповед № от..... на Областния управител на Област с административен център – Кюстендил, **се сключи настоящият договор за продажба между:**

1. Областния управител на област Кюстендил и Главния счетоводител, на Областна администрация Кюстендил, с ЕИК на Областна администрация 109069461, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, от една страна, наричана по-долу ПРОДАВАЧ и
2.....
.....
..... от друга страна, наричан накратко **КУПУВАЧ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху** сгради – частна държавна собственост, представляващи: сгради – частна държавна собственост, представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в

поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КKKP на с. Червен брег, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 80491.100.137, 80491.103.3, 80491.103.5, 80491.501.34, 80491.501.35, 80491.501.152, **срещу цена, която Купувачът е заплатил в размер и при условия, посочени в настоящия договор.**

Сградите са актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №168, том 21, дело 1964, вх. Рег. №5226/24.11.2023г.

Данъчната оценка на сградите, подробно описан по-горе е в размер на/...../ лева, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) №..... на Община Дупница.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА описаните в чл. 1 на настоящия договор сгради за сума в размер на**
(.....) **лева**, определена на
(не се попълва)

базата на проведен електронен търг съгласно Протокол № от на комисия назначена със Заповед №..... на Областния управител на област с административен център – Кюстендил.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски е извършено както следва:

(1) Платен депозит за участие в електронен търг в размер на
(.....) лева, по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил с платежно нареждане

(2) Платена сума от.....(.....)
.....) лева, представляваща разликата между стойността на сградите достигната на търга, с приспадат депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация на Област Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил с платежно нареждане

(3) Платен 2,5 % местен данък, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дупница, в размер на
(.....) лева, преведени по сметка на Община Дупница с платежно нареждане

(4) Платени 2% режийни разноски в размер на
(.....) лева, по сметка на Областна администрация на Област
Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил с платежно
нареждане

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в Службата по
вписванията гр. Дупница и да върне 3 (три) вписани екземпляра в Областна
администрация Кюстендил.

Чл. 5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в двуседмичен срок от вписването на договора
в Служба по вписвания Дупница да осигури на КУПУВАЧА въвеждане във владение на
ИМОТА, като за целта се подписва приемо – предавателен протокол, неразделна част от
договора.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на КУПУВАЧА
от датата на сключване на настоящия Договор.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху
гореописания имот при условията посочени в този договор.

Чл. 8. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху
Купувача от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има
силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен
съд – гр. Дупница в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на
КУПУВАЧА.

Чл. 9. Споровете възникнали по повод изпълнението на настоящия договор се
уреждат съобразно разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият Договор се състави и подписа в пет броя идентични екземпляра –
съответно: два броя за Областния управител на Област с административен център –
Кюстендил, един за Купувача и два за Службата по вписвания.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:.....

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ